

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Плата, руб. /м2: **56,05**
Площадь жилых помещений, м2: **4 308,38**
Площадь нежилых помещений, м2: **253,80**
Сумма итогов, руб.: **3 068 656,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 068 656,19
1. Осмотры МКД					113 016,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 360,00	2	6 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 562,18	2	35 858,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	979,10	2	7 206,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	979,10	2	7 206,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	979,10	1	3 603,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	29,00	1	2 396,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					699 971,72
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 351,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	29,00	1	33 197,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					10 703,00
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	2,50	1	10 703,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					104 213,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	1 000,00	1	100 890,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					550 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (газонное ограждение)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					594 672,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					345 716,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	385,90	19	103 162,65
Мытье окон	м²	36,95	128,00	1	4 729,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	154,36	153	91 161,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	231,54	153	146 662,07
7.2 Уборка придомовой территории					228 247,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 286,00	3	24 884,10
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 286,00	31	36 278,06
Уборка территории	м²	12,56	251,00	53	167 085,68
7.4 Прочее					20 708,30
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 525,63	10,00	1	15 256,30
8. Прочие услуги					955 728,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 562,18	12	146 172,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	979,10	1	4 308,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	979,10	4	2 154,02
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	19,00	1	11 450,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	4 562,18	12	554 578,60

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.