

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Плата, руб./м2: **50,62**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 830,30**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **2 933 855,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 933 855,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>107 749,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	80,00	1	44 075,20
Осмотр кровли	м²	2,57	1 160,00	2	5 962,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 830,30	2	37 966,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	974,00	2	7 168,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	974,00	2	7 168,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	974,00	1	3 584,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>189 590,32</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>77 701,87</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	18,00	1	47 653,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>600 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт фасада(кв.9,72 и п.№1-4)+ДС аренды)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>306 795,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	200,00	1	303 472,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>665 915,99</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>528 411,02</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	511,60	1	31 079,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	511,60	24	172 757,09
Мытье окон	м²	36,95	125,00	2	9 237,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	203,57	153	120 224,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	308,03	153	195 112,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>134 778,97</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 470,60	3	28 456,11
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 470,60	31	41 485,63
Уборка территории	м²	12,56	97,40	53	64 837,23
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 726,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>986 102,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 830,30	12	154 762,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	974,00	1	4 285,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	974,00	4	2 142,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10,13	4 830,30	12	587 171,27

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

*Президент совета собств. МКД  
Александров С.Г. Александров*