

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата, руб. /м2: **50,70**
Площадь жилых помещений, м2: **3 913,80**
Площадь нежилых помещений, м2: **78,10**
Сумма итогов, руб.: **2 428 743,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 428 743,07
1. Осмотры МКД					93 266,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	68,00	1	37 463,92
Осмотр кровли	м²	2,57	1 053,00	2	5 412,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 991,90	2	31 376,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	911,80	2	6 710,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	911,80	2	6 710,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	911,80	1	3 355,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					198 933,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	34,00	2	35 296,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					78 419,80
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	17,00	1	45 005,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					580 810,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					454 072,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	507,10	19	135 563,04
Мытье окон	м²	36,95	154,00	1	5 690,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	195,80	153	115 635,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	311,30	153	197 183,65
7.2 Уборка придомовой территории					121 285,87
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 157,50	3	22 397,63
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 157,50	31	32 653,08
Уборка территории	м²	12,56	99,50	53	66 235,16
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					827 312,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 991,90	12	127 900,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	911,80	1	4 011,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	911,80	4	2 005,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	14,00	1	8 436,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	68,00	3	8 639,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	68,00	1	2 879,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	3 991,90	12	485 255,36

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.