

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Плата , руб. /м2: 39,94
Площадь жилых помещений, м2: 4 814,70
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 2 307 752,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 307 752,03
1. Осмотры МКД					70 665,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	10,00	1	5 509,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 300,00	2	6 682,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 814,70	2	37 843,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 022,10	2	7 522,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 022,10	2	7 522,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 022,10	1	3 761,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					699 971,72
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС, ГВС (2 компл.))	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					77 701,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	18,00	1	47 653,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					595 388,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					441 407,76
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	516,30	1	31 365,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	516,30	12	87 172,09
Мытье окон	м²	36,95	125,00	1	4 618,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	205,02	153	121 080,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	311,28	153	197 170,98
7.2 Уборка придомовой территории					146 348,39
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 544,50	3	29 886,08
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 544,50	31	43 570,35
Уборка территории	м²	12,56	109,50	53	72 891,96
7.4 Прочее					7 632,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	14,00	1	7 632,80
8. Прочие услуги					864 024,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 814,70	12	154 262,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 022,10	1	4 497,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 022,10	4	2 248,62
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	4 814,70	12	585 274,93

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.