

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Плата, руб./м2: 40,68
Площадь жилых помещений, м2: 4 019,10
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 1 962 062,3

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 962 062,30 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 94 520,03 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 70,00 | 1 | 38 565,80 |
| Осмотр кровли | м² | 2,57 | 1 043,00 | 2 | 5 361,02 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 3,93 | 4 019,10 | 2 | 31 590,13 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м² | 3,68 | 911,20 | 2 | 6 706,43 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 3,68 | 911,20 | 2 | 6 706,43 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м² | 3,68 | 911,20 | 1 | 3 353,22 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 25,00 | 1 | 2 066,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 194 781,02 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 519,07 | 30,00 | 2 | 31 144,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 34 955,84 | 1,00 | 1 | 34 955,84 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 18 786,30 | 1,00 | 1 | 18 786,30 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 109 894,68 | 1,00 | 1 | 109 894,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 86 362,03 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2 647,41 | 20,00 | 1 | 52 948,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 196,53 | 1,00 | 12 | 2 358,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 25,00 | 1 | 28 618,50 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 75 868,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 1 517,36 | 50,00 | 1 | 75 868,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 528 705,98 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 387 386,75 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 14,07 | 486,20 | 12 | 82 090,01 |
| Мытье окон | м² | 36,95 | 154,00 | 1 | 5 690,30 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2-5 эт.) | м² | 3,86 | 195,20 | 153 | 115 281,22 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт.) | м² | 4,14 | 291,00 | 153 | 184 325,22 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 138 593,23 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 6,45 | 1 129,50 | 3 | 21 855,83 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 0,91 | 1 129,50 | 31 | 31 863,20 |
| Уборка территории | м² | 12,56 | 127,50 | 53 | 84 874,20 |
| 7.4 Прочее | | | | | 2 726,00 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м³ | 545,20 | 5,00 | 1 | 2 726,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 981 825,24 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 2,67 | 4 019,10 | 12 | 128 771,96 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 320 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 4,40 | 911,20 | 1 | 4 009,28 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,55 | 911,20 | 4 | 2 004,64 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 5,00 | 1 | 18 182,60 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 14,00 | 1 | 8 436,96 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 70,00 | 3 | 8 893,50 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 70,00 | 1 | 2 964,50 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 10,13 | 4 019,10 | 12 | 488 561,80 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.