

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Плата , руб. /м2: 32.11  
Площадь жилых помещений, м2: 4 771,90  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итога, руб.: 1 838 865,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 838 865,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>63 772,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	1 160,00	2	5 962,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 771,90	2	37 507,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 004,30	2	7 391,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 004,30	2	7 391,65
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 004,30	1	3 695,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>184 399,62</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>80 349,28</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	19,00	1	50 300,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>150 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (оштукатуривание фасада)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>66 123,45</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	15,00	1	19 748,85
Установка прижимных планок примыканий	м	1 040,35	15,00	1	15 605,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2 051,29	15,00	1	30 769,35
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>25 128,59</b>
Изготовление и установка металлической двери	м²	25 128,59	1,00	1	25 128,59
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>441 759,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>310 337,63</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	513,10	12	86 631,80
Мытье окон	м²	36,95	125,00	1	4 618,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	204,91	106	83 840,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	308,19	106	135 246,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>128 695,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	886,40	3	17 151,84
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	886,40	31	25 005,34
Уборка территории	м²	12,56	130,00	53	86 538,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 726,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>827 332,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 771,90	12	152 891,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 004,30	1	4 418,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 004,30	4	2 209,46
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10,13	4 771,90	12	580 072,16

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.