

Приложение №5
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
от 16.11 2023 года

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Чудской Бор д., Совхозная д. 3

Плата, руб./м2: **69,51**

Площадь жилых помещений, м2: **508,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **424 323,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					424 323,21
1. Осмотры МКД					
					6 431,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	408,00	2	2 097,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	508,70	2	3 998,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					275 000,00
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (ремонт выгребных ям)	кол.	-	1,00	1	275 000,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 726,45
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					5 044,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	50,00	1	5 044,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					54 186,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					26 392,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	49,50	7	4 875,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	49,50	105	21 517,65
7.2 Уборка придомовой территории					
					27 248,04
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	237,00	3	4 585,95
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	237,00	31	6 685,77
Уборка территории	м²	12,56	24,00	53	15 976,32
7.4 Прочее					
					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					
					78 934,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	508,70	12	7 386,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м³	1 339,52	15,00	1	20 092,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	29 500,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	12,00	3	13 024,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,13	508,70	12	6 897,97

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.