

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата, руб. /м2: **49,63**

Площадь жилых помещений, м2: **370,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **220 517,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					220 517,14
1. Осмотры МКД					10 312,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	288,00	2	1 480,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	370,30	2	2 910,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	64,00	2	471,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	64,00	2	471,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	64,00	1	235,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 959,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 321,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	5,00	1	13 237,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					19 140,48
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	288,00	1	19 140,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					24 127,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 582,30
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	35,50	1	2 156,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	35,50	12	5 993,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	35,50	105	15 431,85
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					108 655,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	370,30	12	11 864,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	64,00	1	281,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	64,00	4	140,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	370,30	12	45 013,67

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.