

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Плата, руб./м2: **54,51**

Площадь жилых помещений, м2: **727,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **475 706,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					475 706,31
1. Осмотры МКД					20 736,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	450,00	2	2 313,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	727,20	2	5 715,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	188,80	2	1 389,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	188,80	2	1 389,57
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	188,80	1	694,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	3,00	1	247,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					206 332,36
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5 829,16	2,00	1	11 658,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	5,00	1	9 268,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	5,00	1	10 205,95
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	16 153,94	2,00	1	32 307,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7 105,49	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 046,12
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм²	м	1 360,81	20,00	1	27 216,20
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	5,00	1	646,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	3,00	1	3 434,22
Установка светильника светодиодного	шт.	2 218,78	6,00	1	13 312,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					300,90
Скалывание сосулек	м	60,18	5,00	1	300,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					56 675,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					41 655,25
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	62,00	1	3 766,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	62,00	12	10 468,08
Мытье окон	м²	36,95	12,70	1	469,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	62,00	105	26 951,40
7.2 Уборка придомовой территории					13 930,05
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	105	3 944,85
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					144 614,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	727,20	12	23 299,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	188,80	1	830,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	188,80	4	415,36
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические, кровельные работы)	-	-	1,00	12	11 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,78	727,20	12	67 891,39

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.