

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 2**

Плата , руб. /м2: **40,54**

Площадь жилых помещений, м2: **1 307,73**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **636 228,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					636 228,27
1. Осмотры МКД					39 163,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м ²	2,57	825,00	2	4 240,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	1 307,73	2	10 278,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,68	481,20	2	3 541,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	481,20	2	3 541,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	481,20	1	1 770,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					182 932,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) стенов	шт.	562,16	2,00	1	1 124,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	2,00	1	3 707,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	2,00	1	4 082,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 271,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	7,00	1	18 531,87
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скальвание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					132 381,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					84 269,49
Генеральная уборка подъездов	м ²	60,75	126,10	1	7 660,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	126,10	12	21 290,72
Мытье окон	м ²	36,95	13,60	1	502,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	126,10	105	54 815,67
7.2 Уборка придомовой территории					43 750,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	500,00	3	9 675,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	500,00	31	14 105,00
Уборка территории	м ²	12,56	30,00	53	19 970,40
7.4 Прочее					4 361,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ²	545,20	8,00	1	4 361,60
8. Прочие услуги					248 072,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	1 307,73	12	41 899,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	481,20	1	2 117,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	481,20	4	1 058,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	1 307,73	12	122 089,67

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.