

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 4**

Плата, руб. /м2: **36,72**

Площадь жилых помещений, м2: **1 294,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **570 232,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					570 232,74
1. Осмотры МКД					39 020,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	825,00	2	4 240,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 294,26	2	10 172,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	479,20	2	3 526,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	479,20	2	3 526,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	479,20	1	1 763,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					174 018,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 998,05
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	2,00	1	258,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					15 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (обработка косяков огнезащитным составом в п.№1 + подшивка косяков)	кол.	-	1,00	1	15 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					110 418,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					84 601,63
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	126,60	1	7 690,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	126,60	12	21 375,14
Мытье окон	м²	36,95	13,60	1	502,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	126,60	105	55 033,02
7.2 Уборка придомовой территории					24 726,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	100,00	3	1 935,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	100,00	31	2 821,00
Уборка территории	м²	12,56	30,00	53	19 970,40
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					216 370,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 294,26	12	41 468,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	479,20	1	2 108,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	479,20	4	1 054,24
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	1 294,26	12	120 832,11

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.