

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.11**

Плата, руб./м2: **40,44**

Площадь жилых помещений, м2: **516,59**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **250 684,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>250 684,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 000,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	550,00	2	2 827,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	516,59	2	4 060,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>57 129,19</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 662,45	6,00	1	15 974,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	5,00	1	12 727,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 310,75</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	2,00	1	5 294,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>32 407,20</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные) (устройство примыканий над козырьками п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>53 748,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>28 023,96</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	46,20	12	7 800,41
Мытье окон	м²	36,95	3,80	1	140,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	46,20	105	20 083,14
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>24 634,16</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	350,00	3	6 772,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	350,00	31	9 873,50
Уборка территории	м²	12,56	12,00	53	7 988,16
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>81 088,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	516,59	12	14 195,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	516,59	12	33 970,96

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.