

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.13**

Плата, руб./м2: **32,37**

Площадь жилых помещений, м2: **533,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **207 329,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					207 329,17
1. Осмотры МКД					14 381,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	630,00	2	3 238,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	533,76	2	4 195,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 408,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 272,82	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	2,00	1	5 090,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	2,00	1	3 707,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	2,00	1	4 082,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 775,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	7,00	1	18 531,87
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	4,00	1	516,84
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 274,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 210,84
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	48,30	1	2 934,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	48,30	12	8 154,97
Мытье окон	м²	36,95	3,40	1	125,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	48,30	105	20 996,01
7.2 Уборка придомовой территории					19 973,60
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	280,00	3	5 418,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	280,00	31	7 898,80
Уборка территории	м²	12,56	10,00	53	6 656,80
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					86 489,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	533,76	12	14 667,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.общестроительные работы)	-	-	1,00	12	3 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	533,76	12	35 100,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.