

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.15**

Плата, руб./м2: **69,64**

Площадь жилых помещений, м2: **734,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **613 795,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					613 795,85
1. Осмотры МКД					22 862,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	740,00	2	3 803,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	734,50	2	5 773,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	215,70	2	1 587,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	215,70	2	1 587,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	215,70	1	793,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					353 166,47
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (стояк ЦО)	кол.	-	1,00	1	180 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 272,82	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	3,00	1	7 636,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 310,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	2,00	1	5 294,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					62 809,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					41 636,53
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	62,30	1	3 784,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	62,30	12	10 518,73
Мытье окон	м²	36,95	6,80	1	251,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	62,30	105	27 081,81
7.2 Уборка придомовой территории					18 992,01
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	53	1 991,21
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	50,00	3	967,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	50,00	31	1 410,50
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	8,00	31	4 637,60
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					160 239,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	734,50	12	23 533,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	504,39	1	2 219,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	504,39	4	1 109,66
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	7,78	734,50	12	68 572,92

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.