

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.17**

Плата , руб. /м2: **45,31**
Площадь жилых помещений, м2: **849,29**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **461 797,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					461 797,83
1. Осмотры МКД					29 657,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	18,00	1	9 916,92
Осмотр кровли	м²	2,57	740,00	2	3 803,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	849,29	2	6 675,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	467,10	2	3 437,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	467,10	2	3 437,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	467,10	1	1 718,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					153 044,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 484,69
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					89 644,65
7.1 Уборка внутридомового имущества					50 912,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	84,10	12	14 199,44
Мытье окон	м²	36,95	4,20	1	155,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	84,10	105	36 558,27
7.2 Уборка придомовой территории					37 641,35
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	581,50	3	11 252,03
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	581,50	31	16 404,12
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					158 966,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	849,29	12	27 211,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	467,10	1	2 055,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	467,10	4	1 027,62
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	3	2 286,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	849,29	12	79 289,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.