

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24**

Плата, руб. /м2: **49,08**

Площадь жилых помещений, м2: **325,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **191 752,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>191 752,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 461,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	420,00	2	2 158,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	325,57	2	2 558,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>33 456,54</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	5,00	1	9 268,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	5,00	1	10 205,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 553,14</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>29 840,70</b>
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м²	2 743,35	10,00	1	27 433,50
Скальвание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>32 682,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>16 662,68</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	25,00	1	1 518,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	25,00	12	4 221,00
Мытье окон	м²	36,95	1,50	1	55,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	25,00	105	10 867,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>14 383,72</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	232,45	3	4 497,91
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	232,45	31	6 557,41
Уборка территории	м²	12,56	5,00	53	3 328,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>57 758,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	325,57	12	8 946,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	325,57	12	21 409,48

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.