

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24А**

Плата, руб./м2: **41,12**

Площадь жилых помещений, м2: **322,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **158 964,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					158 964,03
1. Осмотры МКД					9 435,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	420,00	2	2 158,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	322,19	2	2 532,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 154,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	5,00	1	12 727,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 316,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 207,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					15 385,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	25,40	12	4 288,54
Мытье окон	м²	36,95	1,50	1	55,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	25,40	105	11 041,38
7.2 Уборка придомовой территории					18 187,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	1,00	1	590,62
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	300,00	3	5 805,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	300,00	31	8 463,00
Уборка территории	м²	12,56	5,00	53	3 328,40
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					55 443,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	322,19	12	8 853,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	322,19	12	21 187,21

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.