

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Пионерская д.10**

Плата , руб. /м2: **86,88**

Площадь жилых помещений, м2: **206,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **214 866,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					214 866,30
1. Осмотры МКД					2 839,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	2,57	204,00	2	1 048,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	206,10	2	1 619,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 436,97
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
8. Прочие услуги					209 589,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,29	206,10	12	5 663,63
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 160,65	15,00	1	17 409,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.вывоз стоков)	-	-	1,00	12	13 100,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.сантехнические работы с рассрочкой на 2023-2024г.)	-	-	1,00	12	155 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	1,00	1	602,64
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	4,00	3	4 341,48
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	4,00	3	508,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	4,00	1	169,40
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,13	206,10	12	2 794,72

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.