

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 3

Плата, руб./м2: 69,50

Площадь жилых помещений, м2: 1 562,87

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 303 427,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 303 427,36
1. Осмотры МКД					42 613,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 562,87	2	12 284,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	572,30	2	4 212,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	572,30	2	4 212,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	572,30	1	2 106,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					206 931,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	26,00	2	26 991,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	3,00	1	7 636,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 622,73
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	5,00	1	13 237,05
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	5,00	1	646,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окна в п.№1,2,3)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 009,00
Скашивание сосулек	м	60,18	50,00	1	3 009,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					152 491,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					92 635,77
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	138,80	1	8 432,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	138,80	12	23 434,99
Мытье окон	м²	36,95	11,70	1	432,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	138,80	105	60 336,36
7.2 Уборка придомовой территории					57 674,86
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	691,80	3	13 386,33
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	691,80	31	19 515,68
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					271 758,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 562,87	12	50 074,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	62 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	572,30	1	2 518,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	572,30	4	1 259,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,76	1 562,87	12	145 909,54

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.