

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 4**

Плата, руб. /м2: **39,98**

Площадь жилых помещений, м2: **1 334,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **640 213,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					640 213,59
1. Осмотры МКД					38 721,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	26,00	1	14 324,44
Осмотр кровли	м²	2,57	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 334,60	2	10 489,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	488,20	2	3 593,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	488,20	2	3 593,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	488,20	1	1 796,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					225 855,27
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	5,00	1	12 727,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	5,00	1	9 268,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	5,00	1	10 205,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 739,63
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					111 578,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					78 701,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	130,40	12	22 016,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	130,40	105	56 684,88
7.2 Уборка придомовой территории					26 334,75
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	350,00	2	4 515,00
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					6 542,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	12,00	1	6 542,40
8. Прочие услуги					251 318,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 334,60	12	42 760,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	488,20	1	2 148,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	488,20	4	1 074,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	26,00	3	3 303,30
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	26,00	1	1 101,10
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	1 334,60	12	124 598,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.