

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 5**

Плата, руб./м2: **48,18**

Площадь жилых помещений, м2: **1 533,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **886 360,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					886 360,11
1. Осмотры МКД					42 069,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 533,00	2	12 049,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	555,50	2	4 088,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	555,50	2	4 088,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	555,50	1	2 044,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					202 142,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	5,00	1	12 727,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	5,00	1	10 205,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 869,95
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	198,90	2,00	1	397,80
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	2,00	1	258,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					145 580,60
Восстановление кирпичной кладки	м²	7 279,03	20,00	1	145 580,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					60 807,64
Изготовление и установка колапков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	28 899,32	2,00	1	57 798,64
Скальвание сосулек	м	60,18	50,00	1	3 009,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					137 078,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					97 341,31
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	145,70	1	8 851,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	145,70	12	24 599,99
Мытье окон	м²	36,95	15,00	1	554,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	145,70	105	63 335,79
7.2 Уборка придомовой территории					34 284,85
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	200,00	3	3 870,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	200,00	31	5 642,00
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					258 811,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 533,00	12	49 117,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	42 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	555,50	1	2 444,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	555,50	4	1 222,10
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	1 533,00	12	143 120,88

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.