

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 7**

Плата, руб. /м2: **47,12**

Площадь жилых помещений, м2: **1 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **720 277,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					720 277,21
1. Осмотры МКД					38 894,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 273,70	2	10 011,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	493,70	2	3 633,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	493,70	2	3 633,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	493,70	1	1 816,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					261 142,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	562,16	5,00	1	2 810,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 272,82	8,00	1	10 182,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	5,00	1	12 727,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	10,00	1	18 536,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7 105,49	4,00	1	28 421,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 385,68
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	5,00	1	646,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					45 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (обработка косауров огнезащитным составом подвалов п.№1,2,3)	кол.	-	1,00	1	45 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 009,00
Скалывание сосулек	м	60,18	50,00	1	3 009,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					112 958,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					81 686,07
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	122,30	1	7 429,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	122,30	12	20 649,13
Мытье окон	м²	36,95	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	122,30	105	53 163,81
7.2 Уборка придомовой территории					25 820,05
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	250,00	3	4 837,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	250,00	31	7 052,50
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					245 887,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 273,70	12	40 809,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	62 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	493,70	1	2 172,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	493,70	4	1 086,14
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	1 273,70	12	118 912,63

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.