

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 8

Плата, руб. /м2: 61,05

Площадь жилых помещений, м2: 1 309,09

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 959 025,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>959 025,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>39 448,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	1 309,09	2	10 289,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	3,68	508,70	2	3 744,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	508,70	2	3 744,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,68	508,70	1	1 872,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>195 025,63</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	562,16	3,00	1	1 686,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	3,00	1	7 636,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	3,00	1	5 560,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	3,00	1	6 123,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>42 507,19</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	5,00	1	646,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>350 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 009,00</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	50,00	1	3 009,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>100 610,64</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>84 697,54</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	60,75	126,80	1	7 703,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,07	126,80	12	21 408,91
Мытье окон	м <sup>2</sup>	36,95	12,60	1	465,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,14	126,80	105	55 119,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>14 822,70</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	250,00	3	4 837,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	15,00	53	9 985,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>228 424,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,67	1 309,09	12	41 943,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	508,70	1	2 238,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	508,70	4	1 119,14
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	7,78	1 309,09	12	122 216,64

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.