

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д.10**

Плата, руб./м2: **46,97**

Площадь жилых помещений, м2: **527,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **297 286,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					297 286,44
1. Осмотры МКД					13 920,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	550,00	2	2 827,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	527,45	2	4 145,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					50 422,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	5,00	1	12 727,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	5,00	1	9 268,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					52 379,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	18,00	1	47 653,38
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					32 407,20
Выполнение работ по смете (Кровельные) (устройство примыканий над козырьками п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 260,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 011,55
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	48,00	1	2 916,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	48,00	12	8 104,32
Мытье окон	м²	36,95	3,40	1	125,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	48,00	105	20 865,60
7.2 Уборка придомовой территории					24 158,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	340,00	3	6 579,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	340,00	31	9 591,40
Уборка территории	м²	12,56	12,00	53	7 988,16
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					90 895,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	527,45	12	14 494,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	527,45	12	34 685,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.