

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д.12**

Плата, руб. /м2: **44,52**

Площадь жилых помещений, м2: **542,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **289 869,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					289 869,42
1. Осмотры МКД					14 204,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	550,00	2	2 827,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	542,57	2	4 264,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					56 198,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 662,45	5,00	1	13 312,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	5,00	1	9 268,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 310,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	2,00	1	5 294,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					32 407,20
Выполнение работ по смете (Кровельные) (устройство примыканий над козырьками п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					82 443,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 878,91
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	49,20	1	2 988,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	49,20	12	8 306,93
Мытье окон	м²	36,95	5,30	1	195,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	49,20	105	21 387,24
7.2 Уборка придомовой территории					48 473,76
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	8,00	1	4 724,96
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	360,00	3	6 966,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	360,00	31	10 155,60
Уборка территории	м²	12,56	40,00	53	26 627,20
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					92 305,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	542,57	12	14 909,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	542,57	12	35 679,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.