

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д. 8**

Плата, руб./м2: **38,27**

Площадь жилых помещений, м2: **510,03**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **234 227,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>234 227,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 783,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	550,00	2	2 827,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	510,03	2	4 008,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 210,17</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	3,00	1	5 560,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 984,87</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	2,00	1	258,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>32 407,20</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные) (устройство примыканий над козырьками п.№1,2)	кол.	-	2,00	1	30 000,00
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>65 570,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>31 679,41</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	47,50	1	2 885,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	47,50	12	8 019,90
Мытье окон	м²	36,95	3,40	1	125,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	47,50	105	20 648,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>32 255,42</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	3,00	1	1 771,86
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	431,00	3	8 339,85
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	431,00	31	12 158,51
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>89 271,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	510,03	12	14 015,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	510,03	12	33 539,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.