

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Форносово п., Советская ул. д. 1**

Плата , руб. /м2: **58,23**

Площадь жилых помещений, м2: **1 241,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **867 745,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					867 745,97
1. Осмотры МКД					35 437,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	21,00	1	11 569,74
Осмотр кровли	м²	2,57	571,00	2	2 934,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 241,90	2	9 761,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	570,90	2	4 201,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	570,90	2	4 201,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	570,90	1	2 100,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					243 040,19
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2 591,18	5,00	1	12 955,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	7 204,54	3,00	1	21 613,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	5,00	1	12 727,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	4 345,02	5,00	1	21 725,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 309,82
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м	200,00	95,00	1	19 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					350 680,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					116 278,33
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	172,90	1	10 503,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	172,90	12	29 192,44
Мытье окон	м²	36,95	38,50	1	1 422,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	172,90	105	75 159,63
7.2 Уборка придомовой территории					226 224,15
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	332,80	3	6 439,68
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	16,50	22	6 218,19
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	332,80	31	9 388,29
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	16,50	31	9 565,05
Уборка территории	м²	12,56	280,50	53	186 723,24
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					207 278,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 241,90	12	39 790,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	570,90	1	2 511,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	570,90	4	1 255,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	7,00	1	4 218,48
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	21,00	3	2 668,05
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	21,00	1	889,35
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	1 241,90	12	115 943,78

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.