

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Советская ул. д.10**

Плата , руб. /м2: **45,46**

Площадь жилых помещений, м2: **5 463,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 980 686,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 980 686,63
1. Осмотры МКД					138 460,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	110,00	1	60 603,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 680,00	2	8 635,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	5 463,60	2	42 943,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 220,60	2	8 983,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 220,60	2	8 983,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 220,60	1	4 491,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	40,00	1	3 305,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					326 316,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	58,00	2	60 212,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	562,16	5,00	1	2 810,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 272,82	5,00	1	6 364,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	10,00	1	28 889,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	10,00	1	25 454,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	10,00	1	18 536,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	10,00	1	20 411,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					157 641,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	39,00	1	103 248,99
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	10,00	1	1 292,10
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	3,00	1	7 310,91
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№7)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					873 490,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					650 949,90
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	589,70	1	35 824,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	589,70	12	99 564,95
Мытье окон	м²	36,95	56,00	1	2 069,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	237,60	153	140 321,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	352,10	256	373 169,66
7.2 Уборка придомовой территории					211 636,16
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	8,00	1	4 724,96
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	8,00	105	31 558,80
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 350,00	3	26 122,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 350,00	31	38 083,50
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	8,00	31	4 637,60
Уборка территории	м²	12,56	160,00	53	106 508,80
7.4 Прочее					10 904,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
8. Прочие услуги					884 778,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	5 463,60	12	175 053,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 220,60	1	5 370,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 220,60	4	2 685,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	23,00	1	13 860,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	110,00	3	13 975,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	110,00	1	4 658,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	5 463,60	12	510 081,70

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.