

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Форносово п., Советская ул. д. 8

Плата, руб. /м2: 54,98

Площадь жилых помещений, м2: 4 235,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 794 442,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 794 442,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>104 543,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	80,00	1	44 075,20
Осмотр кровли	м²	2,57	1 280,00	2	6 579,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 235,40	2	33 290,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	966,20	2	7 111,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	966,20	2	7 111,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	966,20	1	3 555,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>283 233,19</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	40,00	2	41 525,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1 272,82	5,00	1	6 364,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 662,45	10,00	1	26 624,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	7,00	1	17 818,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	7,00	1	12 975,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	7,00	1	14 288,33
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>80 219,39</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	10,00	1	1 292,10
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>860 800,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (обработка косауров огнезащитным составом в подвалах п.№1,2,3,4)	кол.	-	1,00	1	20 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	800 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м	200,00	204,00	1	40 800,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>733 136,47</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>593 944,31</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	466,20	1	28 321,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	466,20	24	157 426,42
Мытье окон	м²	36,95	45,00	1	1 662,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	186,60	153	110 202,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	279,60	256	296 331,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>133 740,16</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	3,00	1	1 771,86
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	500,00	3	9 675,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	500,00	31	14 105,00
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	8,00	31	4 637,60
Уборка территории	м²	12,56	120,00	53	79 881,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 452,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>732 509,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 235,40	12	135 702,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	966,20	1	4 251,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	966,20	4	2 125,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	4 235,40	12	395 416,94

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.