

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.15**

Плата, руб./м2: **41,37**

Площадь жилых помещений, м2: **460,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **228 487,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>228 487,51</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 670,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	350,00	2	1 799,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	460,30	2	3 617,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 098,55</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	4,00	1	516,84
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>14 911,52</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	7 455,76	2,00	1	14 911,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 407,20</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>64 889,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>35 487,50</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	59,60	1	3 620,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	59,60	7	5 870,00
Мытье окон	м²	36,95	2,40	1	88,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	59,60	105	25 908,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>28 311,39</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	232,40	3	4 496,94
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	232,40	31	6 556,00
Уборка территории	м²	12,56	20,00	53	13 313,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>136 510,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	460,30	12	6 683,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	1 160,65	60,00	1	69 639,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. электромонтажные работы)	-	-	1,00	12	8 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	12,00	3	13 024,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,13	460,30	12	6 241,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.