

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Фornosово п., Вокзальная д.17**

Плата, руб. /м2: **55,36**

Площадь жилых помещений, м2: **461,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **306 509,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					306 509,06
1. Осмотры МКД					5 679,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	350,00	2	1 799,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	461,40	2	3 626,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 098,55
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	4,00	1	516,84
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 537,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					35 636,40
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	60,00	1	3 645,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	60,00	7	5 909,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	60,00	105	26 082,00
7.2 Уборка придомовой территории					17 810,54
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	232,40	3	4 496,94
Уборка территории	м²	12,56	20,00	53	13 313,60
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					239 786,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	461,40	12	6 699,53
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское пл, Красноборское пл, Фornosовское пл.	м²	1 160,65	130,00	1	150 884,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023г.общестроительные работы,вывоз стоков)	-	-	1,00	12	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	12,00	3	13 024,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,13	461,40	12	6 256,58

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.