

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.23**

Плата, руб./м2: **55,52**

Площадь жилых помещений, м2: **295,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **197 156,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>197 156,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 129,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	2,57	480,00	2	2 467,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	295,95	2	2 326,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 984,87</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	129,21	2,00	1	258,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>113 702,28</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (частично)	кол.	-	1,00	1	90 000,00
Изготовление и установка дверного полотна	м²	7 105,68	2,10	1	14 921,93
Изготовление и установка дверной коробки	м²	4 181,12	2,10	1	8 780,35
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 407,20</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>29 173,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>14 291,85</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	28,10	1	1 707,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	28,10	7	2 767,57
Мытье окон	м²	36,95	6,80	1	251,26
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	850,06	1,00	4	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт.)	м²	4,14	28,10	53	6 165,70
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>13 790,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	150,00	3	2 902,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	150,00	31	4 231,50
Уборка территории	м²	12,56	10,00	53	6 656,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>41 759,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	295,95	12	4 297,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	17 545,24
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023г. электромонтажные, общестроительные, кровельные работы)	-	-	1,00	12	5 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	2,00	1	1 205,28
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	361,79	5,00	3	5 426,85
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	5,00	3	635,25
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м²	1,13	295,95	12	4 013,08

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.