

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Георгиевское дер., Георгиевское д. 4**

Плата , руб. /м2: **25,35**
Площадь жилых помещений, м2: **532,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **161 876,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					161 876,21
1. Осмотры МКД					13 300,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	390,00	2	2 004,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	532,20	2	4 183,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 848,39
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					50 527,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					29 754,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	49,30	12	8 323,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	49,30	105	21 430,71
7.2 Уборка придомовой территории					20 227,45
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	25,00	3	483,75
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	25,00	31	705,25
Уборка территории	м²	12,56	28,60	53	19 038,45
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					62 200,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	532,20	12	7 727,54
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м²	1 160,65	5,00	1	5 803,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	8 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	24,00	1	105,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	24,00	4	52,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	4,32	532,20	12	27 589,25

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.