

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Дубровского д.16

Плата, руб./м2: 68,98

Площадь жилых помещений, м2: 427,14

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 353 547,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					353 547,50
1. Осмотры МКД					12 496,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	456,00	2	2 343,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	427,14	2	3 357,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	278,80	2	2 051,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					54 757,87
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	54 757,87	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 726,45
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 155,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 085,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	46,20	12	7 800,41
Мытье окон	м²	36,95	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	46,20	53	10 137,20
7.2 Уборка придомовой территории					18 069,60
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	100,00	3	1 935,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	100,00	31	2 821,00
Уборка территории	м²	12,56	20,00	53	13 313,60
8. Прочие услуги					245 411,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	427,14	12	6 202,07
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское пл, Красноборское пл, Форносовское пл,	м³	1 160,65	153,00	1	177 579,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 131,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	24,00	4	52,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.вывоз стоков)	-	-	1,00	12	21 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	4,32	427,14	12	22 142,94

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.