

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 1

Плата, руб. /м2: 56,73

Площадь жилых помещений, м2: 545,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 371 144,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					371 144,68
1. Осмотры МКД					13 802,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м ²	2,57	500,00	2	2 570,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	545,20	2	4 285,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 134,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	4,00	2	4 152,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 969,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	6,00	1	15 884,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					190 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (оштукатуривание углов дома (4 угла))	кол.	-	1,00	1	190 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скальвание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 934,40
7.2 Уборка придомовой территории					29 482,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	200,00	3	3 870,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	200,00	31	5 642,00
Уборка территории	м ²	12,56	30,00	53	19 970,40
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					88 896,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	545,20	12	17 468,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	9,00	4	19,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	545,20	12	50 899,87

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.