

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1

Плата , руб. /м2: **55,00**  
Площадь жилых помещений, м2: **6 502,00**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **4 291 378,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 291 378,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>143 682,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	100,00	1	55 094,00
Осмотр кровли	м²	2,57	1 750,30	2	8 996,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	6 502,00	2	51 105,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 417,30	2	10 431,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 417,30	2	10 431,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 417,30	1	5 215,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	25,00	1	2 066,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>798 826,40</b>
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (перенос подающих труб в середину здания с установкой отсекающей ЗА по крыльям 4 шт.)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 662,45	20,00	1	53 249,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	20,00	1	57 779,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	20,00	1	50 909,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	20,00	1	37 073,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	20,00	1	40 823,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7 105,49	2,00	1	14 210,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>341 747,00</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты в п.№3)	кол.	-	1,00	1	240 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	24,00	1	63 537,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>650 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>405 385,60</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	180,00	1	273 124,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	100,00	1	131 659,00
Скальвание сосулек	м	60,18	10,00	1	601,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>918 039,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>556 814,13</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	626,30	19	167 428,78
Мытье окон	м²	36,95	80,00	1	2 956,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	240,00	153	141 739,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	386,30	153	244 690,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>357 408,95</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	105	19 724,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	1 548,00	3	29 953,80
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	17,13	12,00	22	4 522,32
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,91	1 548,00	31	43 669,08
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	18,70	12,00	31	6 956,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	375,00	53	249 630,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 816,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	7,00	1	3 816,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 033 697,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,67	6 502,00	12	208 324,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	1 417,30	1	6 236,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	1 417,30	4	3 118,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	100,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Ферносово)	м <sup>2</sup>	7,78	6 502,00	12	607 026,72

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.