

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.11

Плата, руб./м2: 48,00

Площадь жилых помещений, м2: 366,34

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 211 008,64

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 211 008,64 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 9 460,49 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 8,00 | 1 | 4 407,52 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,57 | 351,00 | 2 | 1 804,14 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,93 | 366,34 | 2 | 2 879,43 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 3,68 | 4,50 | 2 | 33,12 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 2,00 | 1 | 165,28 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 43 150,04 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 519,07 | 10,00 | 2 | 10 381,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 13 982,34 | 1,00 | 1 | 13 982,34 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 18 786,30 | 1,00 | 1 | 18 786,30 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 10 021,27 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2 647,41 | 2,00 | 1 | 5 294,82 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 2,00 | 1 | 2 289,48 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 4 814,40 |
| Скалывание сосулек | м | 60,18 | 80,00 | 1 | 4 814,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 60 157,33 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 17 529,75 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,07 | 28,80 | 12 | 4 862,59 |
| Мытье окон | м ² | 36,95 | 4,00 | 1 | 147,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,14 | 28,80 | 105 | 12 519,36 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 38 265,98 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 6,45 | 386,20 | 2 | 4 981,98 |
| Уборка территории | м ² | 12,56 | 50,00 | 53 | 33 284,00 |
| 7.4 Прочее | | | | | 4 361,60 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 545,20 | 8,00 | 1 | 4 361,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 83 405,11 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,67 | 366,34 | 12 | 11 737,53 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 30 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,55 | 29,00 | 4 | 63,80 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 1,00 | 1 | 3 636,52 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 4,00 | 1 | 2 410,56 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 8,00 | 3 | 1 016,40 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 8,00 | 1 | 338,80 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 7,78 | 366,34 | 12 | 34 201,50 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.