

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата, руб./м2: **55,40**  
Площадь жилых помещений, м2: **2 818,80**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **1 874 072,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 874 072,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 267,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	900,00	2	4 626,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 818,80	2	22 155,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	576,40	2	4 242,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	576,40	2	4 242,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	576,40	1	2 121,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>189 114,11</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	10,00	1	28 889,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	10,00	1	25 454,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	10,00	1	18 536,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	10,00	1	20 411,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7 105,49	3,00	1	21 316,47
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>49 158,46</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>619 936,80</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	560 000,00
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	14,00	1	59 936,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>46 395,90</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	500,00	1	33 230,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	10,00	1	13 165,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>427 976,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>259 442,18</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	329,50	12	55 632,78
Мытье окон	м²	36,95	25,00	1	923,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	136,00	153	80 318,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	193,50	153	122 566,77
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>164 172,30</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	15,00	1	8 859,30
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	965,00	3	18 672,75
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	10,00	22	3 768,60
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	965,00	31	27 222,65
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	10,00	31	5 797,00
Уборка территории	м²	12,56	150,00	53	99 852,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 361,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	8,00	1	4 361,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>469 223,52</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 818,80	12	90 314,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	576,40	1	2 536,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	576,40	4	1 268,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	2 818,80	12	263 163,17

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.