

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата, руб./м2: 83,47

Площадь жилых помещений, м2: 361,85

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 362 436,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>362 436,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 349,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	352,40	2	1 811,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	361,85	2	2 844,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>38 997,48</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 523,94</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	3,00	1	7 942,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>144 340,51</b>
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	325,55	20,00	1	6 511,00
Окраска бетонных полов	м²	497,88	70,00	1	34 851,60
Ремонт деревянных ступеней	шт.	3 963,18	17,00	1	67 374,06
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	2 373,59	15,00	1	35 603,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 407,20</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>92 975,46</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>16 865,86</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	27,70	12	4 676,87
Мытье окон	м²	36,95	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	27,70	105	12 041,19
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>68 476,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	600,00	3	11 610,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	600,00	31	16 926,00
Уборка территории	м²	12,56	60,00	53	39 940,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 632,80</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	14,00	1	7 632,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>62 842,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	361,85	12	11 593,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	361,85	12	33 782,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.