

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата , руб. /м2: **66,14**  
Площадь жилых помещений, м2: **3 723,36**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **2 955 232,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 955 232,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>94 593,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	76,00	1	41 871,44
Осмотр кровли	м²	2,57	1 100,00	2	5 654,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 723,36	2	29 265,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	804,90	2	5 924,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	804,90	2	5 924,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	804,90	1	2 962,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>475 209,67</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 662,45	30,00	1	79 873,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	20,00	1	57 779,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	20,00	1	50 909,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	20,00	1	37 073,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	20,00	1	40 823,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>94 601,31</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	20,00	1	52 948,20
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	3,00	1	7 310,91
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>800 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (+ обустройство пеш. зоны (280 000))	кол.	-	1,00	1	280 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (со стороны парадных)	кол.	-	1,00	1	520 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>112 603,70</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	1 100,00	1	73 106,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	30,00	1	39 497,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>661 666,55</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>513 893,05</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	536,30	24	181 097,78
Мытье окон	м²	36,95	140,00	1	5 173,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	282,00	153	166 543,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	254,30	153	161 078,71
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>143 411,90</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	15,00	1	8 859,30
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	990,00	3	19 156,50
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	6,00	22	2 261,16
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	990,00	31	27 927,90
Уборка территории	м²	12,56	128,00	53	85 207,04
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 361,60</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	8,00	1	4 361,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>716 557,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 723,36	12	119 296,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	804,90	1	3 541,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	804,90	4	1 770,78
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	76,00	3	9 655,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	76,00	1	3 218,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 723,36	12	347 612,89

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.