

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 2

Плата , руб. /м2: **55,80**
Площадь жилых помещений, м2: **357,55**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **239 416,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					239 416,41
1. Осмотры МКД					9 325,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м ²	2,57	354,20	2	1 820,59
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	357,55	2	2 810,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 363,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 229,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	1,00	1	2 647,41
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скальвание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 140,29
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 151,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	28,60	19	7 645,64
Мытье окон	м ²	36,95	2,00	1	73,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	28,60	105	12 432,42
7.2 Уборка придомовой территории					36 988,33
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	53	1 991,21
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	120,00	3	2 322,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	120,00	31	3 385,20
Уборка территории	м ²	12,56	44,00	53	29 289,92
8. Прочие услуги					139 950,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	357,55	12	11 455,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	87 648,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	357,55	12	33 380,87

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.