

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 3

Плата , руб. /м2: **68,75**
Площадь жилых помещений, м2: **366,24**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **302 127,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					302 127,69
1. Осмотры МКД					9 393,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	354,20	2	1 820,59
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	366,24	2	2 878,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 363,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 523,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	3,00	1	7 942,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт балкона кв.8 + оштукатуривание под балконом)	кол.	-	1,00	1	120 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скальвание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					66 046,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 710,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	29,10	12	4 913,24
Мытье окон	м²	36,95	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	29,10	105	12 649,77
7.2 Уборка придомовой территории					46 700,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	220,00	3	4 257,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	220,00	31	6 206,20
Уборка территории	м²	12,56	50,00	53	33 284,00
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					68 392,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	366,24	12	11 734,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	366,24	12	34 192,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.