

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 4**

Плата, руб. /м2: **51,35**  
Площадь жилых помещений, м2: **591,70**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **364 615,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>364 615,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 445,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	521,80	2	2 682,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	591,70	2	4 650,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>139 173,04</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ГВС, ГВС в п.№1)	кол.	-	1,00	1	120 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 015,93</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 000,00</b>
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 м	2 000,00	1,00	1	2 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 407,20</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>64 806,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>22 868,52</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	58,90	12	9 944,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	58,90	53	12 923,84
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>41 937,84</b>
Уборка территории	м²	12,56	63,00	53	41 937,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>134 767,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	591,70	12	18 958,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	98,00	1	431,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	98,00	4	215,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	17 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	591,70	12	55 241,11

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.