

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.18

Плата , руб. /м2: **61,34**

Площадь жилых помещений, м2: **3 373,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 483 435,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 483 435,70
1. Осмотры МКД					81 401,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	900,00	2	4 626,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 373,80	2	26 518,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	858,20	2	6 316,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	858,20	2	6 316,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	858,20	1	3 158,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					280 250,49
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	8,00	1	23 111,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	10,00	1	25 454,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	8,00	1	14 829,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	8,00	1	16 329,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7 105,49	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 376,99
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	12,00	1	31 768,92
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					33 230,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	500,00	1	33 230,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					492 001,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					244 109,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	306,40	12	51 732,58
Мытье окон	м²	36,95	96,00	1	3 547,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	122,56	153	72 381,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	183,84	153	116 447,93
7.2 Уборка придомовой территории					245 711,96
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	3 020,00	3	58 437,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 400,00	31	39 494,00
Уборка территории	м²	12,56	222,00	53	147 780,96
7.4 Прочее					2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					1 545 174,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 373,80	12	108 096,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	858,20	1	3 776,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	858,20	4	1 888,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. общестроительные, кровельные работы)	-	-	1,00	12	39 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.общестротельные работы,установка жалюзийных решеток,монтаж системы видеонаблюдения)	-	-	1,00	12	720 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Комсомольская д.18	шт.	9 170,00	1,00	12	110 040,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 373,80	12	314 977,97

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.