

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата , руб. /м2: **66,30**  
Площадь жилых помещений, м2: **1 016,30**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **808 594,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>808 594,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>21 758,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	18,00	1	9 916,92
Осмотр кровли	м²	2,57	620,00	2	3 186,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 016,30	2	7 988,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>325 337,24</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС п.№1)	кол.	-	1,00	1	280 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 305,41</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>172 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт фасада кв.7)	кол.	-	1,00	1	170 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 м	2 000,00	1,00	1	2 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>85 437,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>48 029,44</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	78,60	12	13 270,82
Мытье окон	м²	36,95	16,00	1	591,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	78,60	105	34 167,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>35 772,30</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	320,00	3	6 192,00
Уборка территории	м²	12,56	40,00	53	26 627,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>194 755,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 016,30	12	32 562,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	98,00	1	431,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	98,00	4	215,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	3	2 286,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,78	1 016,30	12	94 881,77

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.