

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21

Плата , руб. /м2: **77,95**
Площадь жилых помещений, м2: **358,40**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **335 243,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					335 243,64
1. Осмотры МКД					9 343,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	356,43	2	1 832,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	358,40	2	2 817,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 959,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 818,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	5,00	1	13 237,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (1 торец + задний фасад)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 610,80
Скалывание сосулек	м	60,18	60,00	1	3 610,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					95 101,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 164,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	29,80	24	10 062,86
Мытье окон	м²	36,95	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	29,80	105	12 954,06
7.2 Уборка придомовой территории					62 123,63
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	10,00	1	5 906,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	482,20	3	9 330,57
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	482,20	31	13 602,86
Уборка территории	м²	12,56	50,00	53	33 284,00
7.4 Прочее					9 813,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	18,00	1	9 813,60
8. Прочие услуги					72 409,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	358,40	12	11 483,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	358,40	12	33 460,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.