

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата , руб. /м2: **57,22**
Площадь жилых помещений, м2: **1 429,34**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **981 510,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					981 510,35
1. Осмотры МКД					39 868,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	770,10	2	3 958,31
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 429,34	2	11 234,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	482,90	2	3 554,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	482,90	2	3 554,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	482,90	1	1 777,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					301 405,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 662,45	20,00	1	53 249,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	20,00	1	57 779,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	20,00	1	50 909,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	20,00	1	37 073,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	20,00	1	40 823,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 572,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					83 084,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	20,00	1	30 347,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	30,00	1	39 497,70
Скалывание сосулек	м	60,18	220,00	1	13 239,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					223 155,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					119 588,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	154,40	24	52 137,79
Мытье окон	м²	36,95	9,00	1	332,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	154,40	105	67 117,68
7.2 Уборка придомовой территории					101 932,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	10,00	1	5 906,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	549,40	3	10 630,89
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	549,40	31	15 498,57
Уборка территории	м²	12,56	105,00	53	69 896,40
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					292 423,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 429,34	12	45 796,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	482,90	1	2 124,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	482,90	4	1 062,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	1 429,34	12	133 443,18

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.