

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23

Плата, руб./м2: **69,11**
Площадь жилых помещений, м2: **2 030,68**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 684 016,31**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 684 016,31 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 57 703,52 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 48,00 | 1 | 26 445,12 |
| Осмотр кровли | м² | 2,57 | 810,40 | 2 | 4 165,46 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 3,93 | 2 030,68 | 2 | 15 961,14 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м² | 3,68 | 541,80 | 2 | 3 987,65 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 3,68 | 541,80 | 2 | 3 987,65 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м² | 3,68 | 541,80 | 1 | 1 993,82 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 12,00 | 1 | 991,68 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 304 968,17 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 5 829,16 | 1,00 | 1 | 5 829,16 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 519,07 | 5,00 | 2 | 5 190,70 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 34 955,84 | 1,00 | 1 | 34 955,84 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | м | 2 662,45 | 20,00 | 1 | 53 249,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м | 2 888,96 | 10,00 | 1 | 28 889,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 2 545,47 | 10,00 | 1 | 25 454,70 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м | 1 853,65 | 20,00 | 1 | 37 073,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 2 041,19 | 20,00 | 1 | 40 823,80 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 16 153,94 | 1,00 | 1 | 16 153,94 |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 623,41 | 15,00 | 1 | 24 351,15 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 18 786,30 | 1,00 | 1 | 18 786,30 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 7 105,49 | 2,00 | 1 | 14 210,98 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 45 006,31 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2 647,41 | 10,00 | 1 | 26 474,10 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 196,53 | 1,00 | 12 | 2 358,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 12,00 | 1 | 13 736,88 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 420 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№1, 2) | кол. | - | 1,00 | 1 | 420 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 10 832,40 |
| Скалывание сосулек | м | 60,18 | 180,00 | 1 | 10 832,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 341 010,32 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 211 051,36 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 14,07 | 185,10 | 19 | 49 482,78 |
| Мытье окон | м² | 36,95 | 30,00 | 1 | 1 108,50 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м² | 3,86 | 84,00 | 153 | 49 608,72 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м² | 4,14 | 101,10 | 153 | 64 038,76 |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора | м² | 86,69 | 540,00 | 1 | 46 812,60 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 90 177,96 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 6,45 | 573,00 | 3 | 11 087,55 |
| Уборка входа в подвал от снега | м² | 17,13 | 8,00 | 22 | 3 014,88 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 0,91 | 573,00 | 31 | 16 164,33 |
| Уборка территории | м² | 12,56 | 90,00 | 53 | 59 911,20 |
| 7.4 Прочее | | | | | 39 781,00 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м³ | 545,20 | 17,00 | 1 | 9 268,40 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 1 525,63 | 20,00 | 1 | 30 512,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 504 495,59 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 2,67 | 2 030,68 | 12 | 65 062,99 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 120 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление тех.паспорта МКД) | кол. | - | 1,00 | 1 | 100 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 4,40 | 541,80 | 1 | 2 383,92 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,55 | 541,80 | 4 | 1 191,96 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 3,00 | 1 | 10 909,56 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 12,00 | 1 | 7 231,68 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 48,00 | 3 | 6 098,40 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 48,00 | 1 | 2 032,80 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м² | 7,78 | 2 030,68 | 12 | 189 584,28 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.