

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23 корп. 1

Плата, руб. /м2: **57,70**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 036,80**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **2 794 988,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 794 988,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>96 886,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	76,00	1	41 871,44
Осмотр кровли	м²	2,57	1 100,00	2	5 654,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 036,80	2	31 729,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	804,90	2	5 924,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	804,90	2	5 924,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	804,90	1	2 962,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>476 606,71</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	21,00	2	21 800,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 662,45	20,00	1	53 249,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	20,00	1	57 779,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	20,00	1	50 909,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	30,00	1	61 235,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	20,00	1	32 468,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7 105,49	5,00	1	35 527,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>83 644,01</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>800 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	800 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>582 591,85</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>283 230,41</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	462,80	12	78 139,15
Мытье окон	м²	36,95	230,00	1	8 498,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	156,00	105	63 226,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	306,80	105	133 365,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>297 180,64</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	678,00	3	13 119,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	16,00	22	6 029,76
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	678,00	31	19 126,38
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	16,00	31	9 275,20
Уборка территории	м²	12,56	375,00	53	249 630,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 180,80</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>755 260,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 036,80	12	129 339,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	804,90	1	3 541,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	804,90	4	1 770,78
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	15,00	1	9 039,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	76,00	3	9 655,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	76,00	1	3 218,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	4 036,80	12	376 875,65

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.