

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1

Плата , руб. /м2: **54,16**  
Площадь жилых помещений, м2: **1 409,50**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **916 062,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>916 062,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>41 378,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	30,00	1	16 528,20
Осмотр кровли	м²	2,57	712,50	2	3 662,25
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 409,50	2	11 078,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	295,20	2	2 172,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	628,60	2	4 626,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	628,60	1	2 313,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	10,00	1	826,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>364 123,54</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (замена радиаторов на 4ых этажах в 2х подъездах)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>45 364,24</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>235 225,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>159 871,57</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	269,80	12	45 553,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	100,80	105	40 854,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	169,00	105	73 464,30
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>75 353,76</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	2 900,00	2	37 410,00
Уборка территории	м²	12,56	57,00	53	37 943,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>229 970,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	1 409,50	12	45 160,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	295,20	1	1 298,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	295,20	4	649,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	30,00	1	1 270,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	1 409,50	12	131 590,92

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.